



ประกาศกรมสรรพากร

เรื่อง การขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนบ้านพักสรรพากรอำเภอเมืองนครศรีธรรมราช  
แปลงหมายเลขทะเบียน นศ.๗๒

.....

ด้วยสำนักงานสรรพากรพื้นที่นครศรีธรรมราช จะดำเนินการขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนบ้านพักสรรพากรอำเภอเมืองนครศรีธรรมราช แปลงหมายเลขทะเบียน นศ.๗๒ ตั้งอยู่ถนนประตูลี้ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

เงื่อนไขในการขายทอดตลาดมีดังนี้

๑. ในการขายทอดตลาดจะขายโดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา โดยการประมูลขายทอดตลาดบ้านพักสรรพากรอำเภอเมืองนครศรีธรรมราชพร้อมรื้อถอนในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพบ้านพักฯ ด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของบ้านพักฯ ดังกล่าว โดยจะไม่มีการโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง

๒. ให้ผู้ประมูลวางหลักประกันก่อนการประมูลเป็นเงินสด จำนวน ๓,๐๐๐.๐๐ บาท (สามพันบาทถ้วน) โดยสำนักงานสรรพากรพื้นที่นครศรีธรรมราช จะคืนหลักประกันให้กับผู้ประมูลภายหลังเสร็จสิ้นการประมูล เว้นแต่รายที่ประมูลได้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงกับสำนักงานสรรพากรพื้นที่นครศรีธรรมราชเรียบร้อยแล้ว

๓. การเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาท ให้ผู้เข้าร่วมสู้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๔. ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ไม่มีสิทธิเข้าเสนอราคา

๕. สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครศรีธรรมราช กำหนดราคาขั้นต่ำไว้เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) พร้อมทำการรื้อถอน โดยสำนักงานสรรพากรพื้นที่นครศรีธรรมราช จะพิจารณาเฉพาะผู้ที่เสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดไว้

๖. สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครศรีธรรมราช จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด ให้เป็นผู้ชนะการประมูล

๗. ในการประมูลราคาครั้งนี้ สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครศรีธรรมราช ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขายให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ โดยสำนักงานสรรพากรพื้นที่นครศรีธรรมราช ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายของผู้ประมูลราคา ทั้งนี้เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

๘. ในกรณีที่คณะกรรมการผู้ดำเนินการขายมีเหตุสงสัยว่ามีการสู้ราคาโดยไม่สุจริตหรือมีข้อสงสัยว่าผู้ที่ทำการประมูลได้ ไม่สามารถชำระราคาได้ คณะกรรมการผู้ดำเนินการขายอาจสอบถามผู้ประมูลได้ก่อน หรือถ้าเห็นสมควรจะถอนทรัพย์คืนจากการขายทอดตลาดก็ได้ โดยผู้ดำเนินการขายไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

สำเนาถูกต้อง

/เอกสาร...

(นางดุขมณี อ่อนคล้าย)

เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญ

### เอกสารหลักฐาน

ผู้ประสงค์เข้าประมูลราคาในครั้งนี้ ต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรอื่น  
ที่ทางราชการออกให้พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง มายื่นรับบัตรคิวพร้อมลงลายมือชื่อเข้าประมูลในวันที่  
๑๒ มกราคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น.

### หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๑. คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงความตกลงด้วยวิธีการเคาะ โดยประกาศราคาของผู้  
ผู้สุ่ราคาขายต่ำสุด เมื่อไม่มีผู้สุ่ราคาอีก กรรมการจะเคาะ เพื่อแสดงความตกลงเคาะราคาที่เสนอครั้งสุดท้าย
๒. คณะกรรมการจะพิจารณาเลือกราคาที่เสนอราคาเป็นประโยชน์กับทางราชการมากที่สุด

### การยกเลิกการขาย

ในกรณีที่มีการยกเลิกการขายด้วยประการใด ๆ ถ้ามีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคา  
ด้วยวาจาใหม่ หรือยกเลิกการเสนอราคาโดยมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนด  
ไว้ในประกาศ เพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้เข้าสุ่ราคาไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

### การชำระเงิน

๑. ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องชำระเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของ  
ราคาที่ประมูลได้ ส่วนจำนวนเงินที่เหลือให้นำมาชำระภายใน ๗ วันนับจากวันที่ประมูลราคาได้ และชำระด้วยบัตร  
อิเล็กทรอนิกส์ (บัตรเดบิต/บัตรเครดิต) ผ่านเครื่องรับชำระเงินอิเล็กทรอนิกส์ (EDC) กรณีชำระด้วยบัตรเครดิต  
ค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น ผู้ชำระเงินเป็นผู้รับภาระ

๒. หากผู้ประมูลไม่ปฏิบัติตามข้อ ๑ จะริบหลักประกันการประมูล จำนวน ๓,๐๐๐.๐๐ บาท  
(สามพันบาทถ้วน) ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า โดยจะเรียกชดเชยค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

๓. ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนและขนย้ายพัสดุที่ประมูลและเศษพัสดุทั้งหมดออกจากบริเวณ  
ที่ประมูลให้เป็นที่เรียบร้อยภายใน ๓๐ วันนับจากวันที่ชำระเงินครบถ้วน โดยผู้ชนะการประมูลจะต้องออก  
ค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและขนย้ายพร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่และปรับสภาพพื้นที่รื้อถอนรวมทั้งฐานรากซาก  
อาคารทั้งหมดให้เรียบร้อย หากไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้สำนักงานสรรพากรพื้นที่  
นครศรีธรรมราชต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว  
ทั้งหมด และสำนักงานสรรพากรพื้นที่นครศรีธรรมราชริบเงินประกันการรื้อถอนตามข้อ ๔ และหากเกิด  
ความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูล หลังจากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครศรีธรรมราช  
จะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้น ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๔. ผู้ชนะการประมูลต้องวางเงินประกันในการรื้อถอนเป็นจำนวนเงิน ๕,๐๐๐.๐๐ บาท  
(ห้าพันบาทถ้วน) ในวันที่ทำสัญญา เมื่อรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้วสามารถรับเงินประกันคืนได้

๕. ผู้ชนะการประมูล ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ

ผู้สนใจเข้าประมูลสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียด และขอดูสภาพบ้านพักที่จะขายทอดตลาด  
ได้ที่ งานพัสดุ ส่วนบริหารงานทั่วไป สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครศรีธรรมราช หรือสอบถามโทรศัพท์หมายเลข  
๐๗๕-๘๐๙๑๕๑-๕ ต่อ ๓๑๑ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปถึงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ และ

สำเนาถูกต้อง

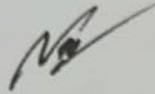
/กำหนด...

(นางดุขฎิ อ่อนคล้าย)

เจ้าพนักงานพัสดุฯ เนาญงาน

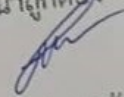
กำหนดการขายทอดตลาด ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครศรีธรรมราช ในวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ และตัดสินผลการประมูลในวันเดียวกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นางนิตยา เมืองสุวรรณ)  
สรรพากรพื้นที่นครศรีธรรมราช ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมสรรพากร

สำเนาถูกต้อง



(นางคุชฎี อ่อนคล้าย)  
เจ้าพนักงานใส่ตุงฯ นายงาน