



ประกาศกรมสรรพากร

เรื่อง ประกาศขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการและอาคารเก็บพัสดุ พร้อมรื้อถอน ของสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาหาดใหญ่ ๑

ด้วย กรมสรรพากร โดยสำนักงานสรรพากรพื้นที่สงขลา ๒ มีความประสงค์จะขายทอดตลาด บ้านพักข้าราชการ (บ้านพักสรรพากรอำเภอ) และอาคารเก็บพัสดุ พร้อมรื้อถอน โดยวิธีประมูลปากเปล่า มีราคาขั้นต่ำในการประมูลรวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ณ บ้านพักข้าราชการสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาหาดใหญ่ ๑ ถนนสาครมงคล ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา โดยมีรายละเอียดในการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. รายละเอียดบ้านพักข้าราชการและอาคารเก็บพัสดุ สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาหาดใหญ่ ๑ ดังนี้

๑.๑ บ้านพักสรรพากรอำเภอ เลขทะเบียนทรัพย์สิน ๑๖๐๒๐๕-๑๒๙๐๑๑๑๐-๑ ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ที่ สข ๖๖๕ (บางส่วน) ถนนสาครมงคล ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ลักษณะบ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ จำนวน ๑ หลัง

๑.๒ อาคารเก็บพัสดุ เลขทะเบียนทรัพย์สิน ๑๖๐๕๐๑-๑๒๙๐๑๑๑๐-๑ ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ที่ สข ๖๖๕ (บางส่วน) ถนนสาครมงคล ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ลักษณะอาคารชั้นเดียว พื้น คสล.ติดดิน หลังคาโครงเหล็ก จำนวน ๑ หลัง

กำหนดการขายทอดตลาดในวันศุกร์ ที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๘ ณ บ้านพักข้าราชการสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาหาดใหญ่ ๑ ถนนสาครมงคล ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๔๕ น.

ลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูล

เวลา ๑๐.๐๐ น.

เริ่มประมูล จนกว่าจะแล้วเสร็จ

การประมูลขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการและอาคารเก็บพัสดุ พร้อมรื้อถอนในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ เป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูลที่จะต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบสภาพบ้านพักข้าราชการและอาคารเก็บพัสดุด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของบ้านพักข้าราชการดังกล่าว โดยจะไม่มีการโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ให้พ้นจากความรับผิดชอบมิได้

๒. ผู้สนใจประมูลราคาพัสดุขายทอดตลาดดังกล่าว สามารถดูรายละเอียดพัสดุได้ที่บ้านพักข้าราชการสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาหาดใหญ่ ๑ ถนนสาครมงคล ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา หรือสอบถามส่วนบริหารงานทั่วไป งานพัสดุ สำนักงานสรรพากรพื้นที่สงขลา ๒ เลขที่ ๘๗๘ ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา หมายเลขโทรศัพท์ ๐๗๔-๒๗๓๘๔๘ หรือสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาหาดใหญ่ ๑ ณ ที่ว่าการอำเภอหาดใหญ่ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา หมายเลขโทรศัพท์ ๐๗๔-๒๕๒๐๒๐-๒๕๒๐๒๓ ในวันเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ในวันประมูล

๓. วิธีการขายทอดตลาด

๓.๑ ให้ผู้ประมูลเสนอราคาวางเงินเป็นหลักประกันการเสนอราคา จำนวน ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) โดยสำนักงานสรรพากรพื้นที่สงขลา ๒ จะยึดเงินประกันไว้ชั่วคราว และเมื่อคณะกรรมการได้พิจารณาเห็นว่าผู้หนึ่งผู้ใดเป็นผู้เสนอราคาได้ สำนักงานสรรพากรพื้นที่สงขลา ๒ จะยึดเงินนั้นไว้ก่อน เมื่อทำสัญญาซื้อ-ขาย กับสำนักงานสรรพากรพื้นที่สงขลา ๒ เป็นที่เรียบร้อยแล้วจะคืนเงินประกันให้ ส่วนเงินประกันของผู้ยื่นเสนอการรายอื่น สำนักงานสรรพากรพื้นที่สงขลา ๒ จะคืนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้พิจารณาราคาเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

๓.๒ การเสนอราคา ให้ผู้เสนอราคายกมือแสดงหมายเลขประจำตัวผู้เข้าประมูลให้คณะกรรมการขายทอดตลาดมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมกับเสนอราคาด้วยตนเองโดยวาจา และต้องประมูลราคาเป็นเงินสกุลบาทเท่านั้น ผู้ประมูลรายแรกจะต้องประมูลให้สูงกว่าราคากลางที่กำหนดไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) สำหรับการประมูลราคาครั้งต่อไปจะต้องประมูลราคาสูงกว่าราคาของผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นๆ ที่ประมูลไว้ไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และคณะกรรมการจะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด ให้เป็นผู้ชนะการประมูล

๓.๓ กรมสรรพากร โดยสำนักงานสรรพากรพื้นที่สงขลา ๒ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายบ้านพัก ข้าราชการและอาคารเก็บพัสดุ พร้อมรื้อถอน ให้แก่ผู้เสนอราคาประมูลสูงสุด หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมกันในการสุราคารา ทั้งนี้ผู้เข้าร่วมประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๓.๔ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินด้วยเงินสดเต็มจำนวน เมื่อการประมูลบริบูรณ์ในทันที

๓.๕ เมื่อกรมสรรพากร โดยสำนักงานสรรพากรพื้นที่สงขลา ๒ พิจารณาให้ผู้เข้าร่วมประมูลรายใดเป็นผู้ชนะการประมูลราคา ห้ามมิให้ผู้ชนะการประมูลรายนั้นถอนการประมูลราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการประมูลราคาต้องทำสัญญากับกรมสรรพากรตามแบบที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่สงขลา ๒ กำหนด ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินให้ครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด และไม่ทำสัญญากับกรมสรรพากรจะถือว่าสละสิทธิ์ และยินยอมให้สำนักงานสรรพากรพื้นที่สงขลา ๒ ริบเงินประกันจำนวน ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) คณะกรรมการจะนำเอาพัสดุนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีก เมื่อหักค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมแล้วยังไม่คุ้มราคาขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ซื้อเดิมจะต้องชำระเงินส่วนที่ยังขาดนั้นให้แก่สำนักงานสรรพากรพื้นที่สงขลา ๒

๓.๖ เมื่อสำนักงานสรรพากรพื้นที่สงขลา ๒ ได้รับเงินค่าขายพัสดุถูกต้อง ครบถ้วนแล้ว ผู้ประมูลได้จึงจะมีสิทธิ์รื้อถอนตัวเรือนออกไป เมื่อผู้ซื้อได้รับมอบทรัพย์สินไปแล้ว สำนักงานสรรพากรพื้นที่สงขลา ๒ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๓.๗ การรื้อถอน ผู้ประมูลได้ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ประมูลได้ทั้งหมดออกจากพื้นที่ พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่ที่รื้อถอน ฐานรากซากอาคารเพื่อให้พร้อมในการก่อสร้างอาคารต่อไป ให้ดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาซื้อ-ขาย โดยผู้ซื้อเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๓.๘ เริ่มปฏิบัติงานได้ในระหว่างเวลา ๐๗.๐๐ - ๑๗.๐๐ น. ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องระมัดระวังไม่ให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงหรือบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๓.๙ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๓.๑๐ ผู้เข้าสู่ราคาและผู้ที่จะประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้
ทุกประการ

๓.๑๑ ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดและ
ผู้ที่เกี่ยวข้องไม่มีสิทธิเข้าเสนอราคา

๓.๔ ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ การตัดสินใจซื้อขายในตัวบุคคลผู้ประมูลได้จะสมบูรณ์
เมื่อประธานกรรมการขายทอดตลาด แสดงการตกลงด้วยการเคาะไม้หรือสิ่งอื่น ทั้งนี้ การตัดสินใจซื้อขายของ
คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดให้ถือว่าเป็นที่สิ้นสุด

๔. หลักฐานของผู้เข้าประมูล

๔.๑ ผู้มีสิทธิเข้าประมูล จะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล พร้อมทั้งวางบัตร
ประจำตัวประชาชนตัวจริง โดยนำเอาเอกสารมาแสดงให้คณะกรรมการขายทอดตลาดในวันลงทะเบียน ดังนี้

๔.๑.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชนพร้อมทั้งบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงของผู้นั้น (ที่ไม่หมดอายุ) สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็น
หุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๑.๒ กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรมพัฒนา
ธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามมาแสดงพร้อมทั้งรับรอง
สำเนาถูกต้อง

๔.๑.๓ กรณีตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจ (พร้อมติดอากรแสตมป์) สำเนาบัตร
ประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ มาแสดงพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๕. การยกเลิกการขาย

ในกรณีที่มีการยกเลิกการขายด้วยประกาศใด ๆ หรือยกเลิกการเสนอราคาโดยมีการ
เปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้เข้าสู่ราคา
ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดการประมูลได้ที่ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป งานพัสดุ สำนักงานสรรพากร
พื้นที่สงขลา ๒ เลขที่ ๘๗๘ ถนนกาญจนวนิชย์ ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา หมายเลข
โทรศัพท์ ๐๙๔-๒๗๓๘๔๘ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๘



(นางสาวจิระพร ตรีสัตยาธิฐาน)
สรรพากรพื้นที่สงขลา ๒ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

ภาพถ่ายบ้านพักราชการสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาหาดใหญ่ ๑



