



ประกาศกรมสรรพากร
ที่ (สภ.๑๒).....๑๔๐...../๒๕๕๗
เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด อีสมาัย ก่อสร้าง โดย นายชลธิ์พลี หะยิเยนา เลขประจำตัวประชาชน ๓-๙๔๐๙-๐๐๒๙๐-๓๘-๙ ตามคำสั่งของกรมสรรพากร ที่ (สภ.๑๒) ๙๐๓ /๒๕๕๗ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ปัตตานี ดังนี้

ครั้งที่ ๑ ในวันที่ ๑๖	เดือน พ.ค.	พ.ศ. ๒๕๕๗	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๒ ในวันที่ ๑๖	เดือน มิ.ย.	พ.ศ. ๒๕๕๗	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๓ ในวันที่ ๒๓	เดือน มิ.ย.	พ.ศ. ๒๕๕๗	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๔ ในวันที่ ๑๔	เดือน ก.ค.	พ.ศ. ๒๕๕๗	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้วผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็น ไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณา ขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่งที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิก การขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ปัตตานี เลขที่ ๒๗ ถนนสฤษดิ์ ตำบลสะบารัง อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี ก่อนการบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จสิ้นลง แต่ต้อง ไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน มิ.ย. พ.ศ. ๒๕๕๗

สำเนาถูกต้อง

(นายมะรือปี ดอเลาะ)

นิติกรชำนาญการ

ลงชื่อ

(นางรมิดา พิทักษ์ธรรม)
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร
อธิบดีกรมสรรพากร

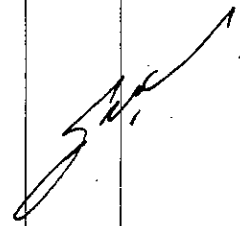
คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอก ประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการ ใด ขอทราบรายละเอียด และหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ปัตตานี ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินที่ถูกยึดท้าย ภ.ส.๑๙ ประกาศกรมสรรพากร เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน
ประกาศ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด อีสมา ย ก่อสร้าง โดยนายชุลกิปลี หะยีแยณา เลขประจำตัวประชาชน

๓-๙๕๐๙-๐๐๒๙๐-๓๘-๙

เลขที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๕๐๕๐ เลขที่ดิน ๒๓ หน้าสำรวจ ๘๐๕ ตำบลตันหยงลูโละ อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี เนื้อที่ ๙๙.๗ ตารางวา มีชื่อ นายชุลกิปลี หะยีแยณา เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์	๑ แปลง	๖๐๐,๐๐๐	-	- ที่ดินเปล่า ไม่มี สิ่งปลูกสร้าง (ปลอดจำนอง)
สำเนาถูกต้อง					
(นายมะรือปี คอเลาะ)					
นิติกรชำนาญการ					