



ประกาศกรมสรรพากร
ที่ (ส.๑๒).....
เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สินราย นายโมหามัตยีนิง ชีอริ เลขประจำตัวประชาชน ๓-๙๔๐๖-๐๐๐๑๔-๘๖-๖ ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (ส.๑๒) ๗๑๖/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ปัตตานี ดังนี้

ครั้งที่ ๑ ในวันที่	๑ ๖ พ.ค. ๒๕๖๓	เวลา	๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๒ ในวันที่	๐ ๖ มิ.ย. ๒๕๖๓	เวลา	๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๓ ในวันที่	๒ ๗ มิ.ย. ๒๕๖๓	เวลา	๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๔ ในวันที่	๑ ๘ ก.ค. ๒๕๖๓	เวลา	๑๐.๐๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรืออาจมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๑๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาต ผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่งที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ปัตตานี เลขที่ ๒๗ ถนนสุขุมดี ตำบลสะบารัง อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

๑ ๕ มิ.ค. ๒๕๖๓

ประกาศ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ.....
(นายธนา บุรพาวลย์)

(.....อธิบดีกรมสรรพากรพิเศษ รักษาการแทน.....)

สรรพากรภาค ๑๒ ปฏิบัติราชการแทน

คำเตือนผู้ซื้อ อธิบดีกรมสรรพากร

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการโอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่างๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ปัตตานี ในวันและเวลาราชการ

นายโมหามัตยีนิง ซือรี เลขประจำตัวประชาชน ๓-๙๔๐๖-๐๐๐๑๔-๘๖-๖

เลขที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๓๐๕๕ เลขที่ดิน ๙ หน้าสำรวจ ๑๐๓๗ ตำบลบ้านน้ำบ่อ อำเภอบ้านนาเร จังหวัดปัตตานี เนื้อที่ ๐-๓-๓๕.๔ ไร่ มีชื่อ นายโมหามัตยีนิง ซือรี เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์	๑ แปลง	๕๐,๓๑๐	-	- ที่ดินเปล่า ไม่ติดถนน ห่างไกลชุมชน - ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง - ปลอดภาระจำนอง
๒	โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๔๙๙ เลขที่ดิน ๓๗ หน้าสำรวจ ๗๙๙ ตำบลปากู อำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี เนื้อที่ ๐-๑-๘๒.๗ ไร่ มีชื่อ นายโมหามัตยีนิง ซือรี เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์	๑ แปลง	๓๖,๕๔๐	-	- ที่สวน ไม่ติดถนน - ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง - ปลอดภาระจำนอง
๓	โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๒๙๘ เลขที่ดิน ๘ หน้าสำรวจ ๑๒๗๘ ตำบลปากู อำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี เนื้อที่ ๐-๒-๔๔.๔ ไร่ มีชื่อ นายโมหามัตยีนิง ซือรี เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์	๑ แปลง	๓๔,๒๑๖	-	- ที่นาร้าง ห่างไกลชุมชน - ปลอดภาระจำนอง
๔	โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๐๕ เลขที่ดิน ๒๖ หน้าสำรวจ ๑๓๘๕ ตำบลปากู อำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี เนื้อที่ ๐-๐-๒๗.๖ ไร่ มีชื่อ นายโมหามัตยีนิง ซือรี เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์	๑ แปลง	๑๗,๙๔๐	-	- ที่ดินเปล่า ติดถนน - ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง - ปลอดภาระจำนอง
๕	โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๘๗๕ เลขที่ดิน ๑๒๔ หน้าสำรวจ ๕๓๒๙ ตำบลปากู อำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี เนื้อที่ ๒-๒-๘๔ ไร่ มีชื่อ นายโมหามัตยีนิง ซือรี เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์	๑ แปลง	๒๑๖,๘๐๐	-	- ที่ดินเป็นป่ารกทึบ - ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง - ปลอดภาระจำนอง
๖	โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๔๘๖ เลขที่ดิน ๓๑ หน้าสำรวจ ๗๘๖ ตำบลปากู อำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี เนื้อที่ ๐-๓-๙.๑ ไร่ มีชื่อ นายโมหามัตยีนิง ซือรี เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์	๑ แปลง	๒๕๔,๑๕๐	-	- ที่ดินเป็นที่สวน - ติดถนนซอย - ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง - ติดจำนองธนาคาร - ขายโดยปลอดจำนอง
๗	โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๐๓ เลขที่ดิน ๒๓ หน้าสำรวจ ๑๓๘๓ ตำบลปากู อำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี เนื้อที่ ๑-๑-๑๒.๘ ไร่ มีชื่อ นายโมหามัตยีนิง ซือรี เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์	๑ แปลง	๓๓๓,๓๒๐	-	- ที่ดินเป็นที่สวน - ติดถนนซอย - ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง - ติดจำนองธนาคาร - ขายโดยปลอดจำนอง

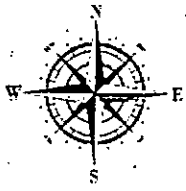
(นายธนา บวรพาวลัย)
นิติกรชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
สรรพากรภาค ๑๒ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

บัญชีทรัพย์สินที่ถูกยึดท่าย ภ.ส.๑๙ ประกาศกรมสรรพากร เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน
ประกาศ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

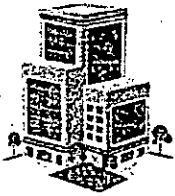
นายโมหามัตยีนิง ซือรี เลขประจำตัวประชาชน ๓-๙๔๐๖-๐๐๐๑๔-๘๖-๖

เลขที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๘	โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๔๑๐ เลขที่ดิน ๒๗ หน้าสำรวจ ๑๓๙๐ ตำบลปาก อำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี เนื้อที่ ๑-๐-๒๘.๙ ไร่ มีชื่อ นายโมหามัตยีนิง ซือรี เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์	๑ แปลง	๒๗๘,๗๘๕	-	- ที่ดินเป็นที่ยึด - ติดถนนซอย - ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง - ติดจำนองธนาคาร - ขายโดยปลอด จำนอง
๙	โฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๑๔๓ เลขที่ดิน ๘ หน้าสำรวจ ๑๗๕๓ ตำบลปาก อำเภอยะรัง จังหวัดปัตตานี เนื้อที่ ๔-๓-๙๑.๘ ไร่ มีชื่อ นายโมหามัตยีนิง ซือรี เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์	๑ แปลง	๓๙๘,๓๖๐	-	- ที่ดินเป็นที่ยึด - ติดถนนซอย - ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง - ติดจำนองธนาคาร - ขายโดยปลอด จำนอง
หมายเหตุ ที่ดินแปลงที่ ๖ ถึง แปลงที่ ๙ ติดจำนองธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สาขา ปาลัส มีภาระหนี้จำนอง ถึงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ จำนวนเงินต้น ๑๑๙,๙๒๕.๔๓ บาท ดอกเบี้ย ๐.๐๐ บาท เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๑๙,๙๒๕.๔๓ บาท ในการขายทอดตลาด สำหรับที่ดินแปลงที่ ๖ ถึง แปลงที่ ๙ จะขายโดยวิธี ปลอดจำนอง					

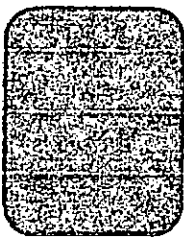
(นายธนา บุรพาวัลย์)
นิติกรชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
สรรพากรภาค ๑๒ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร



รูปแผนที่โดยสังเขป



อบต.บ้านน้ำบ่อ



๔ แปลก ๑

โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๓๐๕๕
ตำบลบ้านน้ำบ่อ อำเภอปะนาเระ จังหวัดปัตตานี

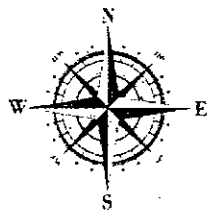
ระยะประมาณ 100 เมตร

ระยะประมาณ 60 เมตร

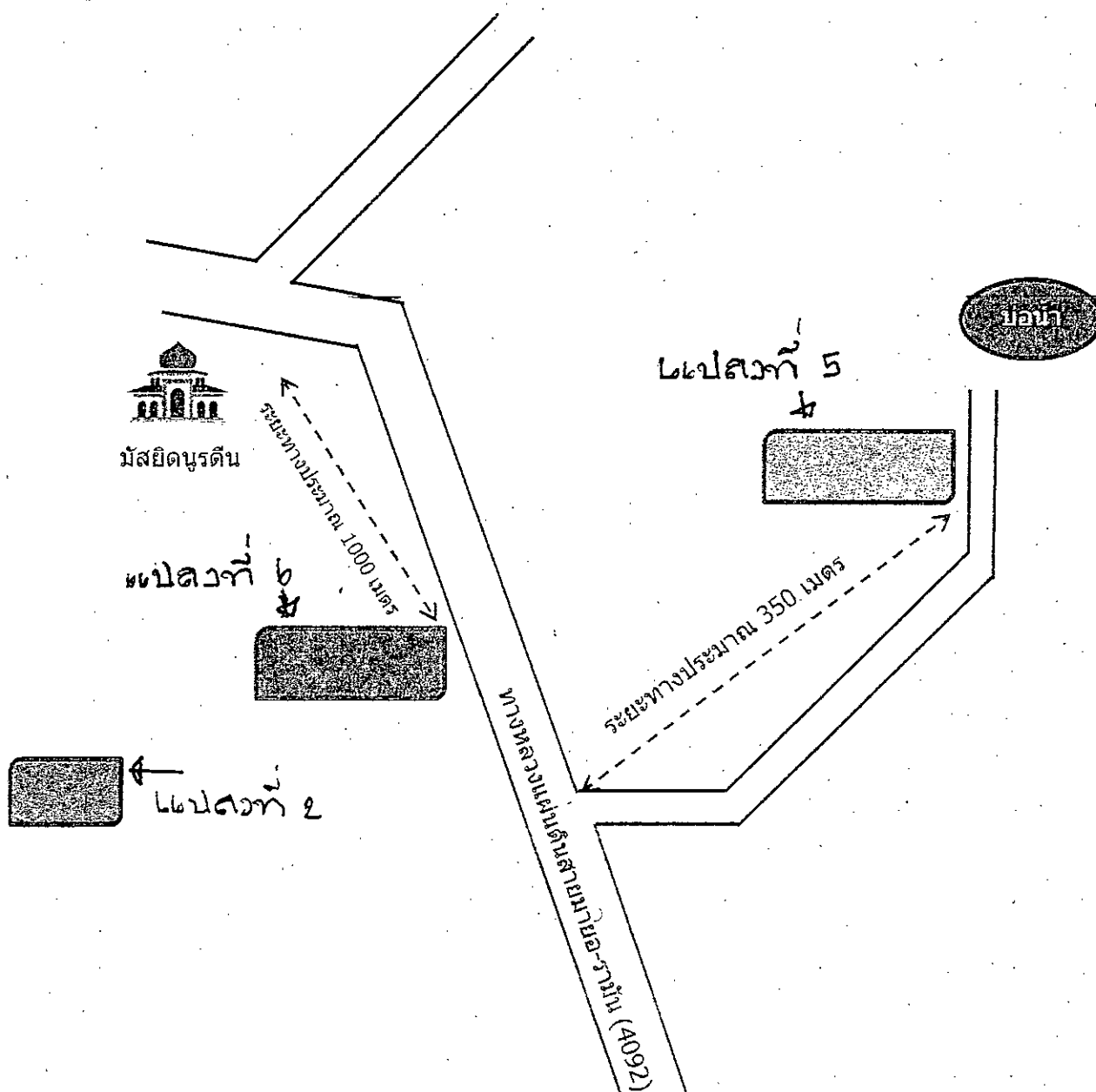
ทางหลวงแผ่นดินสายปะนาเระ - สายบุรี (4157)

ถนนสายชายทะเล

ทะเล



รูปแผนที่โดยสังเขป



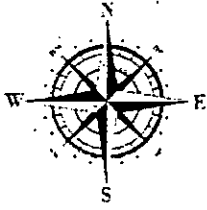
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๘๗๕ ตำบลปาก อำเภอยางแดง จังหวัดปัตตานี ห่างจากทางหลวง ฯ ประมาณ 350 เมตร



โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๘๖ ตำบลปาก อำเภอยางแดง จังหวัดปัตตานี ตำแหน่งที่ดินติดทางหลวง ฯ



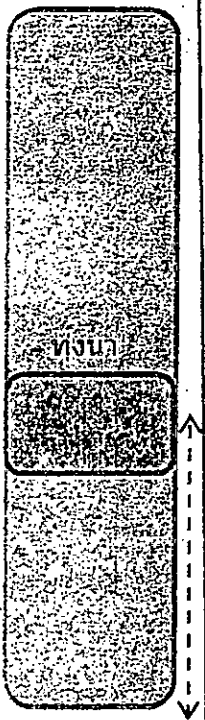
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๙๙ ตำบลปาก อำเภอยางแดง จังหวัดปัตตานี ห่างจากทางหลวง ฯ ประมาณ 180 เมตร



รูปแผนที่โดยสังเขป

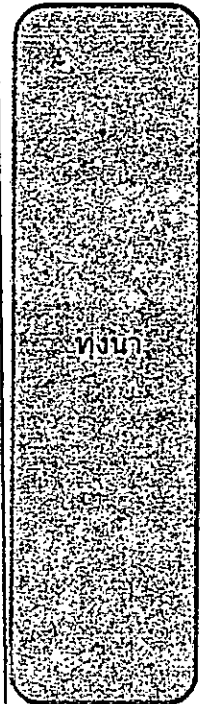


มัสยิดนурดิน



ถนนพระยาไชยสงคราม

ระยะ 300 เมตร



มัสยิดเขาดิน

ทางหลวงแผ่นดินสายมายน-รามัน (4092)

ทางสาธารณประโยชน์

ทางไปโรงเรียนบ้านเขาดิน

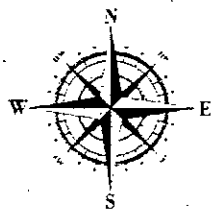
ระยะทางประมาณ 1000 เมตร

สัญลักษณ์



โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๔๘ ตำบลปาก อำเภอทุ่งยางแดง จังหวัดปัตตานี

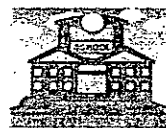
ภาพ 3



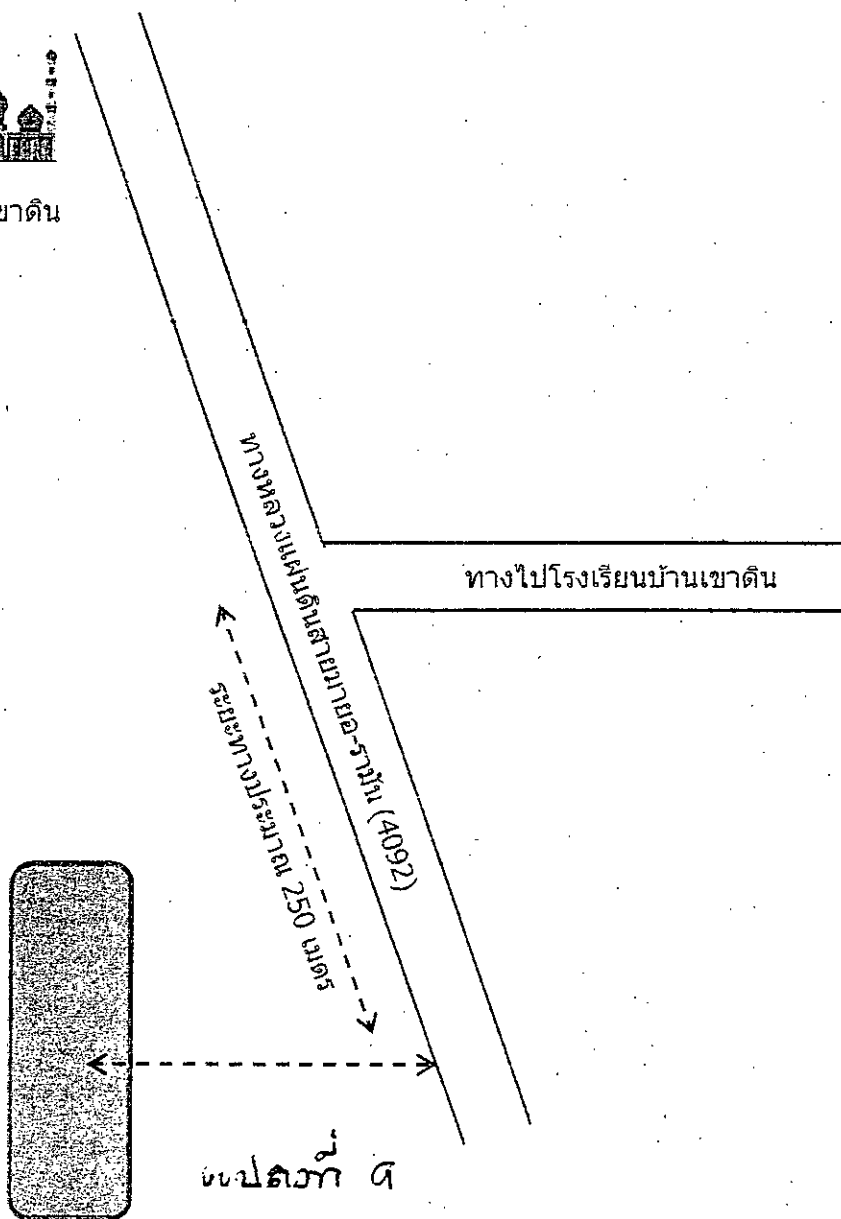
รูปแผนที่โดยสังเขป



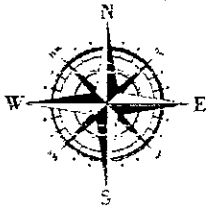
มัสยิดชาวดิน



โรงเรียนบ้านชาวดิน



โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๔๓ ตำบลปาก อำเภอยางชุมน้อย
ระยะทางจากทางหลวงฯ ไปแปลงที่ดินประมาณ 150 เมตร



รูปแผนที่โดยสังเขป

แปลงที่ 7 →

แปลงที่ 4

แปลงที่ 8 →

คลองโคกขาม

คลองโคกขาม



สถานีวิทยุซีอาร์เน็ต

ทางหลวงแผ่นดินสายมาบาราม (4092)



มัสยิดเขาดิน

โรงเรียนบ้านเขาดิน



ทางไปโรงเรียนบ้านเขาดิน



โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๐๓ ตำบลปาก อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดปัตตานี ตำแหน่งที่ดินติดทางหลวง ฯ



โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๐๔ ตำบลปาก อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดปัตตานี ห่างจากทางหลวง ฯ ประมาณ 50 เมตร



โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๔๐๕ ตำบลปาก อำเภอยางชุมน้อย จังหวัดปัตตานี ห่างจากทางหลวง ฯ ประมาณ 30 เมตร