



ประกาศกรมสรรพากร
ที่ (ส.ก.๑๒).....
เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สินราย นายอัสมี อาแว เลขประจำตัวประชาชน ๓-๙๔๐๖-๐๐๐๓๓-๔๗-๐ ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (ส.ก.๑๒) ๔๙๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๕ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ปัตตานี ดังนี้

ครั้งที่ ๑ ในวันที่	๑๖ พ.ค. ๒๕๖๗	เวลา	๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๒ ในวันที่	๐๖ มิ.ย. ๒๕๖๗	เวลา	๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๓ ในวันที่	๒๗ มิ.ย. ๒๕๖๗	เวลา	๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๔ ในวันที่	๑๘ ก.ค. ๒๕๖๗	เวลา	๑๐.๐๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรืออาจมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๑๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาต ผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต่อชำระราคาส่งที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ปัตตานี เลขที่ ๒๗ ถนนสุขุมดี ตำบลสะบารัง อำเภอเมืองปัตตานี จังหวัดปัตตานี ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือเหตุการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่เดือน

ลงชื่อ..... (นายสม. บุรพาวลัย)
(.....)
.....
.....
.....
.....

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่างๆก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ปัตตานี ในวันและเวลาราชการ

นายอิสมี อาแว เลขประจำตัวประชาชน ๓-๙๔๐๖-๐๐๐๓๓-๔๗-๐

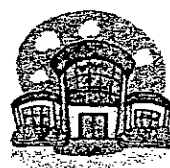
เลขที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๔๔๔ เลขที่ดิน ๕๐ หน้าสำรวจ ๓๒๙ ตำบลน้ำดำ อำเภอทุ่งยางแดง จังหวัดปัตตานี เนื้อที่ ๐-๒-๙๖.๙ ไร่ มีชื่อ นายอิสมี อาแว เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์	๑ แปลง	๓๘,๕๕๗	-	- ที่ดินนา ไม่ติดถนน ทางไกลชุมชน - ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง - ปลอดภาระจำนอง
๒	โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๖๙๔ เลขที่ดิน ๙ หน้าสำรวจ ๕๑๔๔ ตำบลปากู อำเภอทุ่งยางแดง จังหวัดปัตตานี เนื้อที่ ๗-๐-๓๓ ไร่ มีชื่อ นายอิสมี อาแว เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์	๑ แปลง	๕๖๖,๖๐๐	-	- ที่ดินเป็นป่ารกทึบ ปลูกยางพารา บางส่วน - ไม่ติดถนน - ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ติดจำนองธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สาขาปาลัส - ภาระหนี้จำนอง ถึงวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ จำนวนเงินต้น ๑๙๖,๔๓๖.๙๙ บาท ดอกเบี้ย ๗๐,๐๙๓.๒๑ บาท เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๖๖,๕๓๐.๒๐ บาท ขยายทอดตลาด โดยวิธีปลอดจำนอง

(นายธนา บุรพาว์ชัย)
 นิติกรชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
 สรรพากรภาค ๑๒ ปฏิบัติราชการแทน
 อธิบดีกรมสรรพากร



รูปแผนที่โดยสังเขป

โรงเรียนพระราชประสงค์บ้านทรายขาว



ทางหลวงแผ่นดินสายกะลาพอ - ปาก (๕๐๗๕)

ทางหลวงแผ่นดินสายรามัน - มายอ (๕๐๙๒)



ทางสารพัดประโยชน์

สถาบันศึกษาปอเนาะ
อัลฟิครียะห์ อูสมานียะห์



มัสยิดนอร์ดิน



โฉนดเลขที่ ๔๔๔๙ อำเภอทุ่งยางแดง
ห่างจากทางหลวงหมายเลข ๕๐๙๒
ประมาณ ๕๐๐ เมตร





รูปแผนที่โดยสังเขป

ทางหลวงแผ่นดินสายกะลาพอ - ปากู (๔๐๗๔)



มัสยิดจะมือรา

ระยะประมาณ ๒๕๐ ม.



โฉนดเลขที่ ๑๐๖๙๔ อำเภอทุ่งยางแดง
ห่างจากทางหลวงหมายเลข ๔๐๗๔
ประมาณ ๒,๓๐๐ เมตร

ทางสาธารณประโยชน์



มัสยิดตะล๊ะโต๊ะโน



โรงเรียนบ้านเขาดิน

ทางสาธารณประโยชน์

