



ประกาศกรมสรรพากร
ที่ (๓๓๑๖)๗๐/๒๕๖๕
เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นางสาวกิตติมาศ สมันนุ้ย (เลขประจำตัวประชาชน ๑-๙๓๐๔-๐๐๐๐๗-๖๘-๑) ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่...../..... โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่พัทลุง ดังนี้
ครั้งที่.....๑.....ในวันที่.....๑๐.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๕.....เวลา...๑๐.๐๐.....นาฬิกา
ครั้งที่.....๒.....ในวันที่.....๒๔.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๕.....เวลา...๑๐.๐๐.....นาฬิกา
ครั้งที่.....๓.....ในวันที่.....๗.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.....๒๕๖๕.....เวลา...๑๐.๐๐.....นาฬิกา
ครั้งที่.....๔.....ในวันที่.....๒๑.....เดือน.....เมษายน.....พ.ศ.....๒๕๖๕.....เวลา...๑๐.๐๐.....นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส. ๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่พัทลุง ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ
(นางรมิตา พิทักษ์ธรรม)
ผู้จัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
สรรพากรภาค ๑๒ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่างๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่พัทลุง ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ราย นางสาวกิติมาศ สมันนุ้ย เลขประจำตัวประชาชน ๑-๙๓๐๔-๐๐๐๐๗-๖๘-๑

เลขที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๑๐ เลขที่ดิน ๖๐ หน้าสำรวจ ๑๓๖๙ ตั้งอยู่ที่ตำบลท่ามะเดื่อ อำเภอบางแก้ว จังหวัดพัทลุง เนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ๑ งาน ๓๑ ตารางวา	๑ แปลง	๖๒๐,๐๐๐	๐๐	- มีภาระจำนองอยู่กับ สหกรณ์การเกษตร ตะโหมด จำกัด - เจ้าพนักงานจะ ดำเนิน การขาย ทอดตลาดโดยการ จำนองติดไปด้วย - สภาพที่ดินเป็น สวนยางพาราอายุ ประมาณ ๑๕ ปี เปิดกรีดแล้ว
๒	ที่ดินตามหลักฐานหนังสือรับรองการทำ ประโยชน์ (น.ส. ๓ ก) เลขที่ ๒๑๓๔ เลขที่ดิน ๘๘ ตั้งอยู่ที่ตำบลแม่ขรี อำเภอตะโหมด จังหวัดพัทลุง เนื้อที่ประมาณ ๘๐.๐ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)	๑ แปลง	๕๐,๐๐๐	๐๐	ปลอดจำนอง

